

สัญญาจดทะเบียนการจำยอมที่ดิน

ทำที่.....

.....

วันที่.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล

.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

จะเรียกว่า “คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่ง” ฝ่ายหนึ่งกับ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล

.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

จะเรียกว่า “คู่สัญญาฝ่ายที่สอง” ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่ง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ

.....จังหวัด.....(ซึ่งต่อไปจะเรียกว่าภารยทรัพย์)ปรากฏตามแผนที่

สังเขปแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาฝ่ายที่สอง เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ

.....จังหวัด.....(ซึ่งต่อไปจะเรียกว่าสามยทรัพย์)ตามปรากฏแผนที่

สังเขปแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่งตกลงไปจดทะเบียนการจำยอมให้คู่สัญญาฝ่ายที่สอง

ใช้.....

(ระบุบริเวณและเนื้อที่ที่คู่สัญญาจะนำไปจดทะเบียนการจำยอม) ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญา

ดังกล่าว

ข้อ ๓. คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่งตกลงไปจดทะเบียนการจำยอมให้คู่สัญญาฝ่ายที่สอง

ใช้ที่ดินภารยทรัพย์เพื่อ.....

(ระบุว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินภารยทรัพย์เพื่อทำอะไร)

ข้อ ๔. หากคู่สัญญาฝ่ายที่สองจะใช้ทางภาระจำยอมเป็นทางเข้าออกรถยนต์แล้ว คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่งยอมขยายทางภาระจำยอมให้อีก.....เมตร

ข้อ ๕. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงไปจดทะเบียนภาระจำยอม ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด.....ภายในกำหนด.....เดือน นับแต่วันทำสัญญานี้ โดยคู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมในส่วนภาระจำยอมของตน

ข้อ ๖. คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่งยอมให้คู่สัญญาฝ่ายที่สองเข้าทำถนนในที่ดินตามสัญญา ดังกล่าวข้างต้นนับตั้งแต่วันทำสัญญานี้เป็นต้นไป

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน เข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงกับเจตนาของตน จึงลงลายมือชื่อไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....คู่สัญญาฝ่ายที่หนึ่ง
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สัญญาฝ่ายที่สอง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)