

สัญญาจะซื้อจะขายบ้านพร้อมที่ดิน

(โครงการบ้านจัดสรร)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง

ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....ถือบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่.....

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ด้วยผู้จะขายเป็นผู้บริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรรชื่อว่า “.....”

ตั้งอยู่ ณ.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “โครงการ”

และด้วยเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้จะซื้อได้ทำ

สัญญาจองซื้อบ้านพร้อมที่ดินไว้กับผู้จะขาย

ณ ที่นี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายทำสัญญากันดังต่อไปนี้/คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังนี้

ข้อ 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้จะซื้อตกลงที่จะซื้อและผู้จะขายตกลงที่จะขายตกลงที่จะขายบ้านพร้อมที่ดินตาม

โครงการ คือ

1.1 ที่ดินเนื้อที่.....ตารางวา แปลงหมายเลข.....ตั้งอยู่ที่ “โครงการ”

ปรากฏตามสังเขปแนบท้ายสัญญาและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

1.2 สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารบ้านพักอาศัยแบบ.....จำนวน.....หลัง

บนที่ดินตามข้อ 1.1 ตามแบบและรายการวัสดุแนบท้ายสัญญาและถือเป็นส่วนของสัญญานี้ ซึ่งผู้ขายคาดว่า
การก่อสร้างจะแล้วเสร็จประมาณ เดือน.....พ.ศ.....

1.3 สิ่งปลูกสร้างและที่ดินดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนรายละเอียดของโครงการอาจมีการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง หรือคำสั่งของเจ้า
พนักงานผู้มีอำนาจ หรือ มีเหตุจำเป็นทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม หรือเหตุจำเป็นอย่างอื่น

ข้อ 2. เงื่อนไขการชำระเงิน

2.1 ผู้จะซื้อตกลงที่จะทำการชำระเงินให้แก่ผู้จะขาย ณ สถานที่ที่ทำการของผู้จะขายหรือ
สถานที่อื่นใดตามที่ผู้จะขายกำหนด

2.2 ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าทำสัญญาก่อนตามโครงการเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวทั้งหมดถือว่าเป็นเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาในกรณีที่ผู้ซื้อปฏิบัติตามสัญญาครบถ้วน เงินจำนวนนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของราคาบ้านพร้อมที่ดินตามโครงการที่ผู้ซื้อต้องชำระทั้งสิ้น

2.3 ผู้ซื้อต้องชำระเงินค่ามัดจำให้แก่ผู้ขายอีกเป็นจำนวน.....บาท (.....) ผู้ซื้อตกลงที่จะทำการชำระเงินจำนวนดังกล่าวเป็นรายเดือน เดือนละ.....บาท (.....) เป็นระยะเวลา.....เดือน ทั้งนี้ผู้ซื้อตกลงชำระเงินจำนวนดังกล่าวภายในวันที่.....ของทุกเดือน โดยเริ่มชำระเงินงวดแรกในเดือน.....พ.ศ.....

2.4 เงินงวดสุดท้ายที่เหลืออีก.....บาท (.....) ผู้ซื้อต้องชำระให้แก่ผู้ขายภายในวันที่.....ของเดือน.....พ.ศ.....

2.5 ในวันทำการโอนกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินตามโครงการ ณ สำนักงานที่ดินสาขา.....หลังจากการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วได้มีการออกโฉนดแบ่งแยกที่ดินแปลงดังกล่าวในข้อ 1.1 แล้ว ซึ่งผู้ขายได้กำหนดนัดแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรอีกครั้งหนึ่ง โดยจะทำการแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....วัน และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือจำนวน.....บาท (.....) โดยชำระเป็นเงินสด/เช็ค/บัตรเครดิต/เงินสด/เช็คในนามผู้ขายหรือหากผู้ซื้อประสงค์จะกู้เงินตามจำนวนเงินที่ค้างชำระนี้จากสถาบันการเงินหรือธนาคารเพื่อชำระให้แก่ผู้ขาย ผู้ขายตกลงจะอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ซื้อแต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขข้อบังคับของสถาบันการเงินหรือธนาคารที่ผู้ขายจะอำนวยความสะดวกให้

ถ้าผู้ซื้อไม่คุณสมบัติไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามสถาบันการเงินหรือธนาคารที่สนับสนุนสินเชื่อ กำหนดแล้ว ผู้ซื้อจะต้องจัดหาสถาบันการเงินหรือธนาคารอื่นมาชำระให้แก่ผู้ขายภายในกำหนด.....วัน นับแต่วันที่ผู้ขายได้แจ้งถึงเหตุขัดข้องให้ผู้ซื้อทราบ

2.6 ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายตามจำนวนและกำหนดเวลาในข้อ 2.3 หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวหรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาแบบนี้และรับเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระทั้งหมดทันที โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าตอบแทนใดๆ ทั้งยอมให้ผู้ขายนำบ้านพร้อมที่ดินที่จะซื้อขายตามสัญญานี้ไปขายให้แก่บุคคลอื่นได้โดยไม่ได้แย้งหรือเรียกร้องเอาประโยชน์อื่นใด รวมทั้งค่าเสียหายจากผู้ขายทั้งสิ้นหรือเมื่อผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินตามวรรคก่อนแต่ผู้ขายเลือกที่จะทำการได้แจ้งให้ผู้ซื้อปฏิบัติตามสัญญาและชำระเงินที่ค้างชำระกันภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในหนังสือบอกกล่าวของผู้ขาย ในกรณีดังกล่าวผู้ซื้อต้องชำระเงินที่ค้างชำระภายในกำหนดเวลาพร้อมกับเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนหรือเศษของเดือนของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยให้คิดตั้งแต่วันที่เงินดังกล่าวถึงกำหนดชำระจนถึงวันที่ได้รับชำระแล้ว การกระทำความผิดดังกล่าวนี้นับเป็นการตัดสิทธิของผู้ขายในการดำเนินการอย่างอื่นตามสัญญา

2.7 หากผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินค่างวดของแต่ละเดือนเป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกับผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และรับเงินที่ผู้ซื้อชำระมาแล้วทั้งหมดได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินค่าตอบแทนใด ทั้งยอมให้ผู้ขายนำบ้านตามโครงการพร้อมที่ดินที่จะซื้อจะขายตามสัญญานี้ขายให้แก่บุคคลอื่นได้โดยไม่โต้แย้งหรือเรียกร้องเอาประโยชน์อื่นใด รวมทั้งค่าเสียหายจากผู้ขายทั้งสิ้น

2.8 ผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ในกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถดำเนินโครงการต่อไปเพราะเหตุสุดวิสัย ภาวะสงคราม หรือต้องห้ามตามกฎหมาย เป็นต้น ผู้ขายจะทำการคืนเงินทั้งหมดที่ได้รับจากผู้ซื้อให้แก่ผู้ซื้อจนครบ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าเสียหายอื่นใดต่อกันอีก

ข้อ 3. ค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายในการทำนิติกรรม

3.1 ผู้ซื้อจะมีหน้าที่ออกค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องชำระให้แก่หน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง โดยชำระเป็นเงินสดในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน.....

3.2 ผู้ขายเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ถึงกำหนดชำระก่อนหรือในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ถึงกำหนดชำระหลังจากวันดังกล่าวผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 4. การเปลี่ยนแปลงแก้ไขการก่อสร้าง

4.1 หากผู้ซื้อมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขการก่อสร้างตามแบบที่ตกลงกันตามสัญญา ผู้ซื้อจะต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้ขาย ผู้ขายให้ความยินยอมและทำการตกลงราคาและชำระราคาให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายปลูกสร้างอาคารตามแบบที่แนบมาท้ายสัญญาขึ้นแล้วเสร็จ หากงานที่แก้ไขนั้นเป็นผลให้ต้องใช้เวลาในการก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น ผู้ซื้อยินดีที่จะให้ขยายระยะเวลาในการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างออกไปตามที่ผู้ขายเห็นสมควร โดยไม่กระทบถึงการชำระเงินตามกำหนดในสัญญาซึ่งผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องชำระเงินตามกำหนดวันดังกล่าวเป็นสำคัญ โดยไม่คำนึงว่างานเปลี่ยนแปลงแก้ไขนี้จะดำเนินไปได้มากน้อยเพียงใด

4.2 หากผู้ซื้อมีความประสงค์จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ภายหลังจากที่ได้สรุปตามข้อ 4.1 และผู้ขายได้ตกลงยินยอมที่จะรับการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ผู้ซื้อตกลงชำระค่าบริการในการรับการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนั้นนอกเหนือจากราคาเปลี่ยนแปลงเป็นจำนวน.....บาท (.....)

4.3 ในระหว่างที่ผู้ขายดำเนินการก่อสร้างตลอดจนกระทั่งวันตรวจรับมอบอาคารและส่วนประกอบทั้งหมด ผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่อ้างจ้างบุคคลอื่นใดนอกจากผู้ขายจะขายดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมในสิ่งก่อสร้างและในบริเวณที่ดินที่ก่อสร้างตามสัญญา โดยมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ขาย หากผู้ซื้อประพฤติฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ซึ่งทำให้เกิดความเสียหาย

ไม่ว่าในส่วนใดผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่างๆ เหล่านั้นทั้งสิ้น และหากการที่ผู้จะซื้อ
ประพฤติ ฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้เป็นเหตุให้ผู้จะขายได้รับความเสียหาย ผู้จะซื้อต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหม
ทดแทนความเสียหายดังกล่าวแก่ผู้จะขาย

ข้อ 5. การติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปา

เพื่อความสะดวกของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อตกลงมอบอำนาจให้ผู้จะขายเป็นผู้ดำเนินการขอ
ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปาแทนผู้จะซื้อในชื่อของผู้จะขาย และผู้จะซื้อตกลงดำเนินการรับ
โอนมาตรวัดไฟฟ้าและมาตรวัดน้ำประปาให้เป็นชื่อของผู้จะซื้อให้เสร็จสิ้นในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโครงการ โดยผู้จะซื้อจะชำระค่าติดตั้ง ค่าประกันมาตรวัดและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องที่จะจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการในวันดังกล่าวพร้อมกับการชำระเงินตามข้อ 2.4

ผู้จะซื้อจะมีหน้าที่ชำระค่าไฟฟ้า น้ำประปา นับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้รับการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโครงการจากผู้จะขายเป็นต้นไป

ข้อ 6. การโอนสิทธิ

ผู้จะซื้อจะทำการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอม
เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จะขาย โดยแจ้งความประสงค์พร้อมทั้งรายละเอียดของผู้รับโอนเป็นลายลักษณ์
อักษรไปยังผู้จะขายเพื่อพิจารณา และทั้งนี้หากผู้จะขายตกลงยินยอมกับการโอนสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ผู้จะ
ซื้อให้สัญญาว่าตนตกลงยอมจ่ายค่าธรรมเนียมในการสัญญาฉบับใหม่เป็นจำนวนเงิน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้จะขายในวันทำสัญญาฉบับใหม่

ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญานี้ ผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลง
และเงื่อนไขในสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 7. คำสัญญาของผู้จะซื้อ

เนื่องจากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์ต้องการให้ “โครงการ” เป็นชุมชนที่อยู่
อาศัยชั้นดีมีทัศนียภาพที่สวยงาม มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อประโยชน์สุขร่วมกันของผู้จะซื้อและ
ผู้อยู่อาศัยทั้งหลาย ตลอดจนรักษาชื่อเสียงของ “โครงการ” นี้ ผู้จะซื้อจึงตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด
ดังต่อไปนี้ตลอดไป

7.1 ผู้จะซื้อตกลงที่จะใช้บ้านพร้อมที่ดินตาม “โครงการ” เป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้นการใช้
บ้านและที่ดินในลักษณะอื่นๆ นอกจากการใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้นต้องได้รับอนุญาตจากผู้จะขายเป็นลายลักษณ์
อักษรเสียก่อนแล้วเท่านั้น

7.2 ในกรณีที่ผู้จะซื้อประสงค์ที่จะทำการตัดแปลงอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดิน
ตาม “โครงการ” ผู้จะซื้อจะต้องทำแปลนพร้อมกับแผนผังรายละเอียดต่างๆ ที่จะทำการปลูกสร้างตัดแปลงใน
ที่ดินตามโครงการตามสัญญานี้เสนอให้แก่ผู้จะขายได้ทำการตรวจสอบ และทั้งนี้ได้ให้ความยินยอมต่อผู้จะซื้อ
เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงมีสิทธิดำเนินการได้

7.3 ผู้จะซื้อ ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดซึ่งมีความสูงเกิน 12 เมตรเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จะขายก่อน

7.4 ผู้จะซื้อตกลงจะใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ใน “โครงการ” ร่วมกับผู้จะซื้อรายอื่นๆ และผู้อาศัยทั้งหลาย และจะไม่ใช้สาธารณูปโภคเหล่านั้นในทางที่จะเป็นการก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนสิทธิของบุคคลอื่นที่อยู่ร่วมกันใน “โครงการ”

7.5 ผู้จะซื้อจะมีหน้าที่กระทำการใดๆ เพื่อรักษาทัศนียภาพอันสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยประโยชน์สุขร่วมกันของผู้จะซื้อและผู้อาศัยทั้งหลาย และรักษาชื่อเสียงของ “โครงการ” แห่งนี้

7.6 ในกรณีที่ข้อตกลงดังกล่าวนี้จะต้องจดทะเบียนตามกฎหมายในรูปของภาระจำยอมหรือสิทธิอื่นใด เมื่อผู้จะขายได้แจ้งให้ผู้จะซื้อทราบแล้วทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการจดทะเบียนกันโดยทันทีซึ่งผู้จะซื้อจะมีหน้าที่ออกค่าค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนทั้งสิ้น

7.7 หากผู้จะซื้อประพฤติปฏิบัติผิดข้อกำหนดข้างต้นไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดแล้วผู้จะซื้อจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดแก่ผู้จะซื้อรายอื่น หรือผู้อาศัย หรือผู้จะขายก็ตาม และในกรณีที่ผู้จะซื้อได้ก่อสร้างดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างอย่างใดๆ ซึ่งผิดข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ผู้จะซื้อตกลงทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกในทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้จะขาย หรือมิฉะนั้นยินยอมให้ผู้จะขายมีอำนาจรื้อถอนโดยผู้จะซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

7.8 การให้ความยินยอมของผู้จะขายตามข้อ 7.1 ถึง 7.3 ข้างต้น ผู้จะขายจะต้องคำนึงถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย และประโยชน์ส่วนรวมของผู้อาศัยใน “โครงการ” เป็นสำคัญ

ข้อ 8. การบริการสาธารณูปโภค

8.1 ผู้จะซื้อตกลงให้ผู้จะขายเป็นผู้จัดการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการอยู่อาศัยร่วมกันใน “โครงการ” เช่น การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย การดูแลสาธารณูปโภค เป็นต้น ทั้งนี้ ผู้จะขายจะเป็นผู้ดำเนินการเองหรือมอบหมายว่าจ้างให้บุคคลอื่นในที่เหมาะสมให้ดำเนินการดังกล่าวก็ได้ และผู้จะซื้อตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนด ระเบียบ วิธีการในการบริการสาธารณูปโภค ทั้งที่มีอยู่และจะมีขึ้นในภายหน้าอย่างเคร่งครัด

8.2 ผู้จะซื้อตกลงจะชำระเงินจำนวน.....บาท (.....)

ให้แก่ผู้จะขาย ในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน.....
ทั้งนี้ เพื่อที่จะจัดค่าดูแลจัดการสาธารณูปโภคต่างๆ ตั้งแต่เดือนที่ผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินตาม “โครงการ” จนถึงเดือน.....พ.ศ.....โดยเฉลี่ยแล้วเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการและค่าบริการสาธารณูปโภคอัตราเดือนละ.....บาทต่อตารางวา

8.3 ผู้จะทราบและตกลงว่าเมื่อครบกำหนดเดือน.....พ.ศ.....เป็นหน้าที่ของผู้จะซื้อและชุมชนที่จะกำหนดแนวทางและการให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ ต่อไปเอง

ข้อ 9. การเช่าอยู่อาศัย

ในกรณีที่ผู้จะซื้อได้ทำสัญญาฉบับนี้ภายหลังจากที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นลงแล้ว ผู้จะขายให้สัญญาว่าผู้จะซื้อรวมถึงบริวารของผู้จะซื้อสามารถเช่าอยู่อาศัยในบ้านพร้อมที่ดิน ณ แปลงหมายเลขที่ได้ทำสัญญาไว้ตามโครงการนี้ได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีที่มีความตกลงอื่นใดที่นอกเหนือจากข้อตกลงในสัญญาฉบับนี้แล้ว และข้อตกลงใหม่ที่จะดำเนินความตกลงกันนั้นไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับข้อตกลงเดิม คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้สัญญาว่าจะทำบันทึกข้อตกลงไว้เป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่ายแนบท้ายสัญญา ฉบับนี้ และบันทึกข้อตกลงดังกล่าวที่แนบไว้ท้ายสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความและเข้าใจสัญญาดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)