

หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย

ทำที่

วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าอายุปีอยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....

ชอย ถนนตำบลอำเภอจังหวัด

ปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้จะขาย**” ฝ่ายหนึ่ง

กับข้าพเจ้าอายุปีอยู่บ้านเลขที่หมู่ที่.....

ชอย ถนนตำบลอำเภอจังหวัด

ปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “**ผู้จะซื้อ**” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความดังต่อไปนี้คือ

ข้อ 1.ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อ

ตามโฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่ดิน..... เนื้อที่.....ตารางวาตำบล

อำเภอ จังหวัด..... ซึ่งเป็นของผู้จะขายในราคาทั้งสิ้น

(.....) โดยทั้งสองฝ่ายตกลงจะไปทำการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

ภายในไม่เกินวันที่ ณสำนักงานที่ดิน

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ผู้จะขายได้รับเงินมัดจำจากผู้จะซื้อไว้แล้วเป็นเงินจำนวน

(.....) โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คธนาคาร.....เลขที่เช็ค

ส่วนที่เหลือผู้จะซื้อตกลงชำระให้แก่ผู้จะขายทั้งหมดในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ 1.

ข้อ 3. ค่าธรรมเนียมโอนค่าภาษีเงินได้ค่าอากรแสตมป์ (หรือค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ) ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์นี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงให้.....เป็นฝ่ายชำระ

ข้อ 4. ผู้จะขายรับรองว่ามีสิทธิในการขายทรัพย์สินโดยสมบูรณ์และรับรองว่าทรัพย์สินปราศจากการรอนสิทธิภาระจำยอม

หรือสิทธิเรียกร้องใดๆและหากยังมีหนี้สินใดติดพันผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบชำระให้เสร็จก่อนหรือภายในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 5. ถ้าผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ไปรับโอนตามกำหนดเวลาในข้อ 1. ให้ถือว่าผู้จะซื้อผิดสัญญาและยินยอมให้ผู้จะขายริบมัดจำ

ที่ชำระแล้วได้ทั้งหมดทันทีโดยผู้จะขายไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวและสัญญานี้เป็นอันยกเลิกแต่ถ้าผู้จะขายเป็นฝ่ายผิดสัญญาไม่สามารถ

โอนให้ผู้จะขายตกลงคืนเงินมัดจำทั้งหมดให้ผู้จะซื้อและยินยอมให้ผู้จะซื้อฟ้องศาลบังคับคดีได้ทันทีนอกจากนั้นยังยอมชดใช้ค่าเสียหาย

ให้แก่ผู้จะซื้ออีกเป็นเงิน

บาท (.....)

ข้อ 6.

สัญญานี้ทำขึ้นมีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญและต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้จะขาย

ลงชื่อ ผู้จะซื้อ

(.....)

(.....)

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

(.....)

(.....)

ลงชื่อ สามี/ภรรยาพยานให้ความยินยอม

