

หนังสือสัญญาเช่าห้องชุด

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ ทำที่.....
เมื่อวันที่.....ทำขึ้นระหว่าง.....บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าอีกฝ่ายหนึ่ง” ทั้งสองฝ่าย
ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าห้องชุด.....
เลขที่.....ห้อง.....ซอย.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....
เขต.....จังหวัด.....จำนวน.....ห้อง ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป
ในราคาค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....)

ข้อ ๓. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ทุกๆ วันที่.....ของเดือน เริ่มตั้งแต่
เดือนที่ตกลงทำสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นต้นไป โดยผู้เช่าตกลงเช่ามีกำหนด.....ปี หากครบกำหนด
ดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้ โดยแจ้งล่วงหน้าให้ผู้ให้เช่าทราบ
ไม่น้อยกว่า วัน

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้สอยทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ในห้องเช่าและตาม
รายการทรัพย์สินที่แนบท้ายสัญญานี้ โดยผู้เช่าจะดูแลรักษาเสมือนหนึ่งว่าเป็นทรัพย์สินของตน
หากชำรุดบกพร่องใดๆ ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมให้คงเดิมอยู่เสมอ

ข้อ ๕. ผู้เช่าตกลงที่จะดูแลรักษาห้องที่เช่าให้คงสภาพดีดังเดิมทุกประการ และ
ยินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้ามาในห้องที่เช่าได้ตลอดเวลา เพื่อตรวจสอบสภาพห้องที่
เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในห้องที่เช่า หากผู้ให้เช่าพบหรือ
บุคคลอื่นพบสิ่งผิดกฎหมาย ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

ข้อ ๖. การเช่าตามข้อ ๑ ให้รวมถึงอุปกรณ์ หรือทรัพย์สินต่างๆ ที่อยู่ในห้องเช่า
และ รายการทรัพย์สินตามรายการแนบท้ายหนังสือสัญญาเช่านี้

ข้อ ๗. ผู้เช่าตกลงที่จะเช่าเพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น และให้สัญญาว่าจะไม่นำห้อง
ที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๘. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และยอมชดใช้ค่าเสียหาย ค่าขาดประโยชน์ตามความเหมาะสมและตามสมควร เท่าที่ผู้ให้เช่าจะเสียหาย

ข้อ ๙. หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ ๘ ดังกล่าว ผู้เช่ายอมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากห้องที่เช่าทันทีโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๐. ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคาร โดยถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาเช่านี้ด้วย หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตาม หรือละเมิดข้อบังคับดังกล่าว ผู้เช่ายินดีให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันยกเลิกต่อกัน และยินยอมมอบการครอบครองห้องเช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ตกลงที่จะทำสัญญานับนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)